



Standardy provedení

Byty	
vstupní dveře	protipožární bezpečnostní tř. RC2 + kukátko, do ocelových zárubní, s bezpečnostním kováním, standard bílá (byt), RAL 7006 šedá (chodba), výška 2.10 m
vnitřní dveře	hladké, fóliové plné, zárubeň obložková, standard bílá výška 2.1 m (upozorňujeme, že odstín barvy dveří nemusí být zcela shodný s odstínem barvy zárubní)
okna, balkonové dveře	plastová, trojskla, z vnější strany RAL 7006 šedá, z vnitřní strany bílé, vnější parapety (lakovaný plech)
	vnitřní parapet bílý, okna opatřena přípravou na vnější žaluzii
podlahy	v pokojích, komorách a chodbách je použita vinylová plovoucí podlaha
	v koupelnách a na WC - keramická dlažba
povrchové úpravy	vnitřní vápenocementové omítky dvouvrstvé se štukovou vrstvou, výmalba bílá, SDK podhledy (výška v obytných místnostech 2650 mm a 2700 mm, výška s sociálním zázemím 2400 mm) omítky dvouvrstvé se štukovou vrstvou; výmalba bílá
elektroinstalace	bytový rozvaděč, zásuvky a vypínače na stěnách ve výšce a počtu dle normy, příprava pro instalaci svítidel
kuchyně	příprava pro zapojení spotřebičů v kuchyňské lince; napojovací armatury, příklady elektro
	(kuchyňská linka není součástí dodávky), příprava pouze smotaná kabeláž bez koncových prvků, příprava pro nástěnnou montáž trubek, digestoř cirkulační/odtahová digestoř
balkony	panelový strop, betonová dlažba na terčích, plně zděné zábradlí, ocelová kostrukce, nášlapná vrstva balkonová deska FUNDERMAX
vytápění a TUV	teplovodní systém napojený na technickou místnost s výměníkem, rozvody v podlaze, otopná desková tělesa, termostatické hlavice, dálkové měření spotřeby tepla a teplé vody, bytový termostat
slaboproud	datové zásuvky (internetová, TV), domácí telefon, požární čidlo
koupelny, WC	obklady, dlažby
	koupelna: dlažba keramická, obklad keramický do výšky 2.4 m, vzorky a možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
	WC: dlažba keramická, obklad keramický do výšky 2.4 m, vzorky a možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
umyvadlo	keramické s otvorem pro pákovou baterii, bílé, ventil rohový, sifon umyvadlový, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
WC	závěsné, odpad vodorovný, barva bílá, sedátko z tvrdého plastu, předstěnový splachovací systém, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
sprchový kout	rozměr 90x90 cm, vč. příslušenství, zástěna, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
baterie	baterie umyvadlová páková stojánková, baterie sprchová nástěnná páková, materiál chrom, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia, přívod pro pračku
radiátor	koupelnový radiátor - teplovodní žebřík, barva bílá, možnost klientských změn v rámci koupelnového studia
Sádkartonový pohled	všechny místnosti i chodby, SDK podhledy (výška v obytných místnostech 2650 mm a 2700 mm, výška s sociálním zázemím 2400 mm)

Společné prostory	
úklidová místnost - kočárkárna (1.NP)	keramická dlažba
hlavní vstup	hlavní vstupní dveře hliníkové panikové kování, domácí telefon, zvonkové tablo, poštovní schránky, čistící zóny, elektronický zámek, otevírání pomocí čipu
společné chodby	vinylová plovoucí podlaha; vápenocementové omítky dvouvrstvé se štukovou vrstvou, výmalba bílá, schody železobetonové monolitické
vnitřní povrchy stěn a stropů	v technických místnostech a společných prostorech jsou vápenocementové omítky dvouvrstvé se štukovou vrstvou, výmalba bílá
výtahy	osobní výtah, lanový se strojovnou ve výtahové šachtě, dveře teleskopické
schodiště	vnitřní zábradlí s povrchovou úpravou RAL 7006 (šedá)
osvětlení	na chodbách a schodištích svítidla ovládaná pohybovými čidly, únikové cesty nasvětleny nouzovými svítilny

Bytový dům	
konstrukce objektu	keramické zdivo / zdivo z tvárnic YTONG , stropní panely Spiroll
založení objektu	monolitické betonové základové pasy
spodní stavba	monolitická deska na betonových pasech
svislé nosné konstrukce	monolitické železobetonové konstrukce - podzemních podlaží, stěny zděné z keremického zdiva a zdiva z plynosilikátových tvárnic YTONG, výtahová šachta - prefabrikovaná železobetonová
schodiště	železobetonové prefabrikované bez povrchové úpravy
stropní konstrukce	železobetonová monolitická deska
střešní plášť	všechny střechy jsou ploché jednoplášťové s obvodovou atikou s hydroizolační fólií nad tepelnou izolací
fasáda	kontaktní zateplovací systém / keramický obklad
okna	plastová okna s izolačním trojsklem, barevný exteriér, interier bílá, křídla otevíravá, sklápěcí a pevná, stavební připravenost pro montáž venkovních žaluzií, mimo byty na severní straně domu a spol. prostory, okna do obytných místností opatřena akustickou ventilační štěrbinou
vstupní domovní dveře	hlavní vstupní dveře hliníkové panikové kování, domácí telefon, zvonkové tablo, poštovní schránky, čistící zóny, elektronický zámek, otevírání pomocí čipu
technické zařízení budovy	kanalizace - dešťová, splašková
	vodoinstalace - plastové rozvody teplé a studené vody
	vytápění - výměník, teplovodní systém ústředního vytápění
	vzduchotechnika - nucené odvětrání tech. místností, koupelen a WC ukončené nad střešní rovinou technických místností, cirkulační digestoře/odvodná digestoř, obytné místnosti optřeny akustickou štěrbinou
klempířské výrobky	oplechování z poplastovaného plechu nebo lakovaný plech

Právo na dílčí korekce specifikace materiálů při zachování celkového standardu stavby vyhrazeno.